

Số: ~~18~~ / TB-CTHADS

Long An, ngày 04 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ bản án số 834/2013/HSPT ngày 12/8/2013 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Tp Hồ Chí Minh; Bản án số 25/2013/HSST ngày 05/4/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2013; Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 05/QĐ-CTHADS ngày 11/11/2014 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 1736/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 và Quyết định số 4726/QĐ-UBND ngày 18/02/2018 của UBND tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An v/v tiếp tục bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An của vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “sản xuất trái phép chất ma túy” và “ tàng trữ trái phép chất ma túy”;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm tài sản trên đất và quyền sử dụng đất tại ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An trong vụ án Lục Gia Khánh và đồng bọn phạm tội “sản xuất trái phép chất ma túy” và “ tàng trữ trái phép chất ma túy”.

Tài sản thẩm định giá như sau:

STT	Tên Tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng
1	Đất			
	Thửa số 714, tờ bản đồ 16		300	Đất ONT
	Thửa số 567, tờ bản đồ 16		1.524	Đất CLN
	Thửa số 568, tờ bản đồ 16		1.092	Đất CLN
2	Tài sản trên đất			
	Nhà ở (trên thửa đất 714)	2011	221,25	
	Kho chứa đồ	2011	40	
	Chuồng nuôi gà	2011	16	
	Cổng rào	2011	15	
	Hàng rào	2011	554	

❖ **Cây trồng trên đất:**

STT	Hạng mục	Số lượng	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật
1	Cây tùng bách	01	Cây tán lớn- loại A
2	Cây liễu	01	loại A
3	Cây mai nhật	01	loại A
4	Cây xoài	02	loại A
5	Cây dừa	01	loại A
6	Cây xanh	20	loại A
7	Cây hoàng long	02	loại A

Tổ chức thẩm định giá nào có đủ các tiêu chí sau đây thì nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản trên:

Tiêu chí 1: là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 6 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác: chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản trên.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An – Địa chỉ: số 266A đường 827A ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Sở Tài chính LA;
- Lãnh đạo Cục;
- Niêm yết tại trụ sở Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kim Duyên